

APPARTEMENT B102, RESIDENCE « CONNECT »

2 RUE SUZANNE TESTAUD, CENON



Bienvenue !

Ayant acquis cet appartement en 2025 nous avons eu à cœur de le rénover et le proposer aujourd'hui aux voyageurs désireux de découvrir Bordeaux et les environs.

Pour rappel, comme indiqué dans l'annonce Airbnb, cet appartement est non-fumeur et les fêtes n'y sont pas autorisées.

Nous vous souhaitons un séjour des plus confortables et agréables dans notre appartement.

Si besoin, nous restons joignables pendant votre séjour (Tél : 07 77 28 19 94, courriel : letourneurludovic0@gmail.com).

Ludovic

Table des matières

Emplacement Résidence :	4
Accès en transports en commun :	4
En Tramway	4
En Bus	5
En TER	5
Récupérer les clés	5
Composition du trousseau	7
Entrée dans la résidence	8
- Si vous êtes en voiture	8
- Si vous êtes à pied	10
Sel, poivre, huile, vinaigre :	11
Courses	11
A proximité de la résidence	11
Sur le trajet du tramway menant à la résidence	11
Boulangerie	12
WI-FI:	12
Téléviseurs:	12
Netflix	13
Climatisation	13
Chauffage	14
Canapé convertible du salon:	14
Four	14
Lave-vaisselle	14
Lave-linge :	14
Poubelles	14
Sorties	15
Transports en commun	15
Sur la rive droite de la Garonne :	15
Le centre historique de Bordeaux	18
A visiter	18
Votre départ :	20

Emplacement Résidence :



La résidence se **trouve au 2 rue Suzanne Testaud à Cenon**. L'arrêt de tram 'Gare de Cenon' est placée à proximité de la résidence, tout comme la gare ferroviaire.

Accès en transports en commun :

Depuis l'aéroport de Bordeaux

- **Tram F** direction gare de Bègles, descendre à l'arrêt « **Peychotte** »
- Puis **Tram A** -> Direction « La gardette », descendre à l'arrêt de tram « **Gare de Cenon** »

Marcher entre l'arrêt de tram « Gare de Cenon » et la résidence.

Depuis la gare ferroviaire de Saint-Jean :

En Tramway

- 1) « Gare Saint-Jean » -> arrêt « Porte de Bourgogne »
 - a. Ligne **D** Direction « Hippodrome »
 - b. Ou ligne **C** direction « Parc des expositions »

- 2) Arrêt 'Porte de Bourgogne' -> arrêt 'Gare de Cenon'
 - a. Ligne **E** direction « Floirac Dravemont »
 - b. Ou ligne **A** direction 'La Gardette' ou 'Cenon Gare' ou 'Floirac Dravemont'
- 3) Marcher entre l'arrêt de tram « Gare de cenon » et la résidence

En Bus

Gare Saint-Jean (Hall 3) -> arrêt 'Cenon gare'

En TER

- 1) TER « gare Saint-Jean » -> « gare de Cenon »

Pour trouver votre TER, utiliser le site ter.sncf.com/nouvelle-aquitaine

BIENVENUE SUR LE SITE TER NOUVELLE-AQUITAINE

Acheter un billet

Gare de départ
Bordeaux Saint-Jean

Gare d'arrivée
Cenon

Départ
22/08/2022

Retour (optionnel)

1 Voyageur, Sans carte

Rechercher

- 2) A pied entre la gare de Cenon et la résidence

Récupérer les clés



Les clés sont à récupérer au 48 avenue Jean Jaurès.

Si vous êtes en voiture, vous pouvez vous garer devant la boulangerie.

Les clés sont sur la grille beige protégeant des canalisations de gaz. **Il faut faire le tour de la grille pour voir la boîte à clés !**



La boîte à clés est celle du bas, il faut abaisser la protection noire pour faire apparaître les 4 molettes.

Le code d'ouverture à 4 chiffres vous sera communiqué le jour de votre arrivée.

Une fois les 4 chiffres saisis, abaissez la partie noire à gauche et tirez vers vous.



Merci de veiller, après chaque utilisation, à manipuler les 4 roulettes pour ne pas laisser le code à la vue de tous et remonter la protection noire.

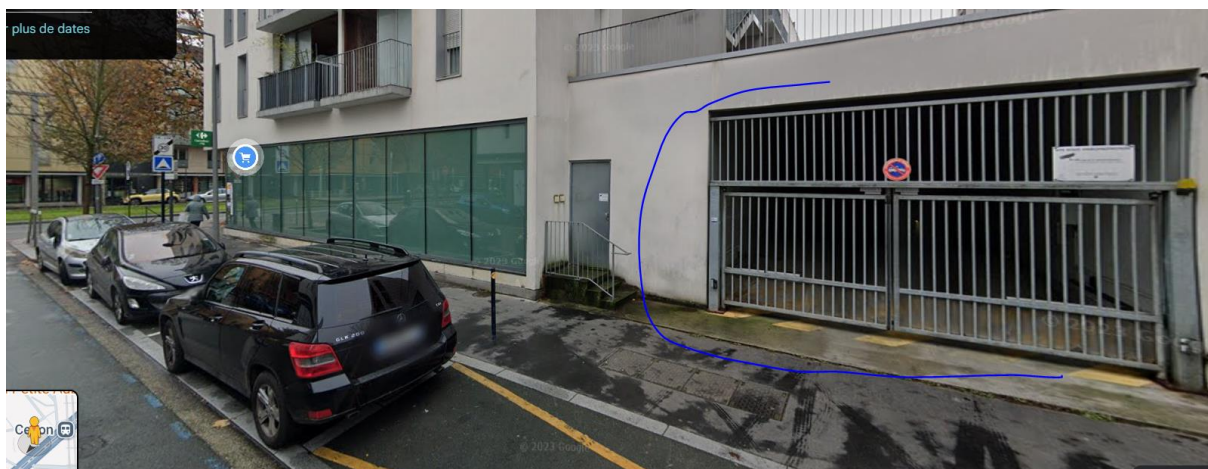
Composition du trousseau

Vous aurez alors en votre possession

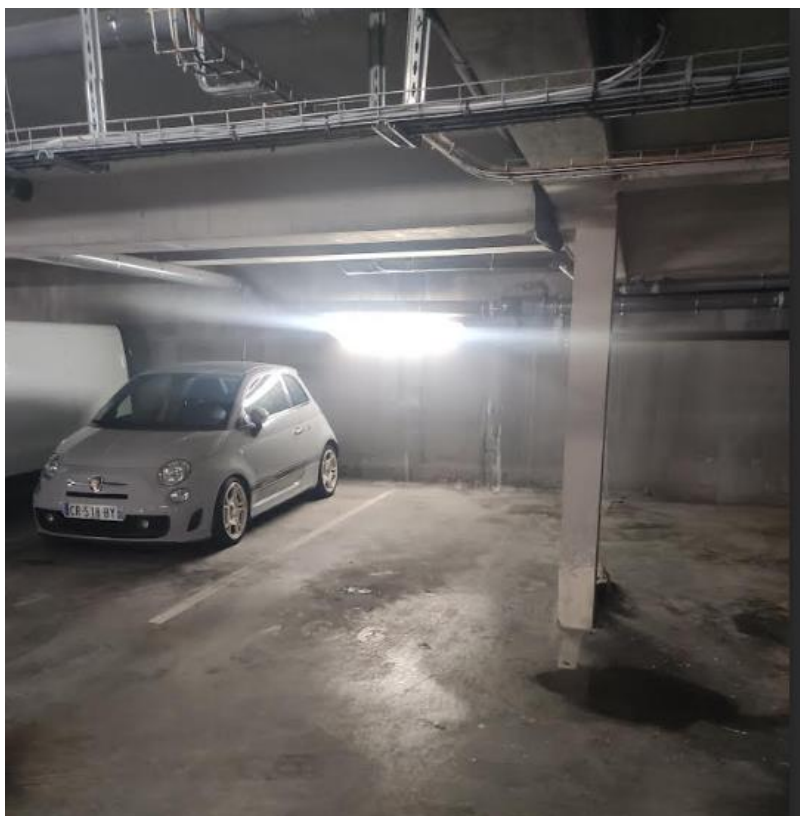
- La commande pour ouvrir le portail d'accès au garage (cf. ci-dessous, avec les 2 boutons)
- Le badge pour ouvrir la porte d'entrée de la résidence, depuis la rue
- La clé pour accéder au bâtiment B
- La clé de l'appartement.



Entrée dans la résidence



- Si vous êtes en voiture : Utilisez la télécommande pour ouvrir le portail de la photo, Tournez une première fois à gauche après la pente, puis une 2ème fois. Continuez jusqu'à la place 66.



Vous pouvez ensuite vous diriger vers la porte en face de la place pour accéder à l'ascenseur ou l'escalier.



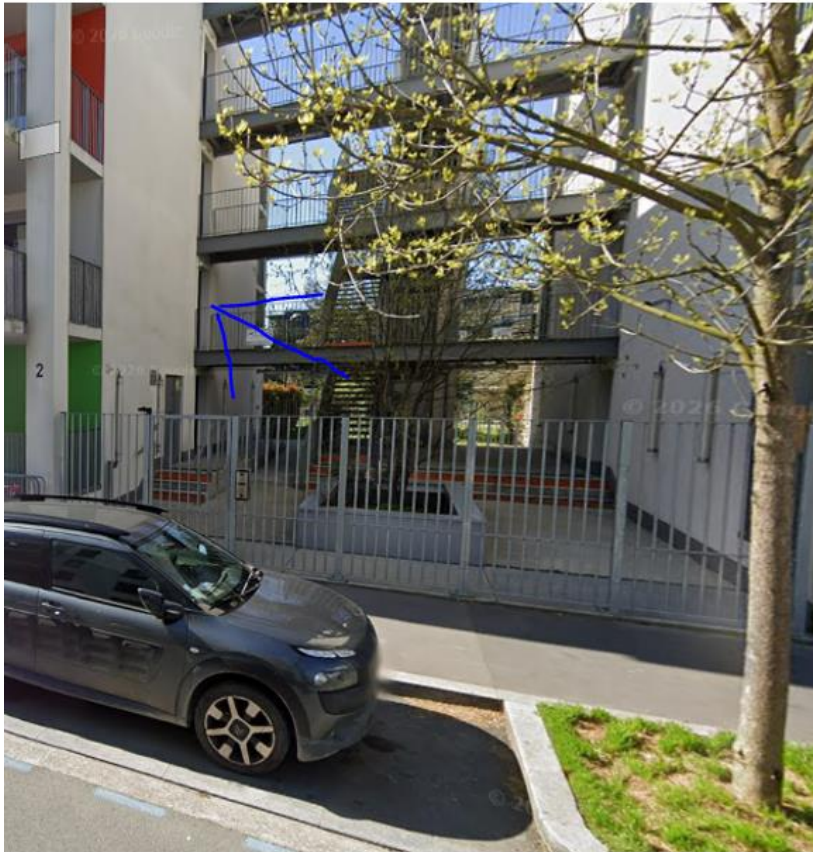
L'appartement se trouve au 1^{er} étage du bâtiment B



L'appartement se trouve au fond du couloir, sur la droite.

- Si vous êtes à pied

Utilisez le badge pour entrer dans la résidence et prenez l'ascenseur (allez jusque derrière les poutrelles) ou l'escalier pour accéder à la porte d'entrée du bâtiment, située au 1^{er} étage (flèche bleue ci-dessous)



L'appartement se trouve au fond du couloir, sur la droite.

Sel, poivre, huile, vinaigre :

Vous les trouverez dans le meuble bas à épices, situé à droite du four.

Courses

A proximité de la résidence

- « **Carrefour city** », au 54 avenue Jean-Jaurès.
Ouvert tous les jours de 7 à 22h, sauf le samedi de 9 à 21h et le dimanche de 9 à 13h.
- **La coop paysanne** » au 57 Av. Jean Jaurès.
Ouvert tous les jours de 9 à 13h30 et de 15 à 19h30, sauf le dimanche de 9 à 12h30.
Fermé le lundi.
- A 500 mètres de la résidence, **Aldi**, 376 Av. Thiers, 33100 Bordeaux. Ouvert tous les jours de 8h30 à 20h sauf le dimanche de 8h30 à 12h30

Sur le trajet du tramway menant à la résidence

- Carrefour city, 293 Av. Thiers, 33100 Bordeaux devant l'arrêt de tram 'Galin' (2 arrêts de tram avant l'arrêt de tram 'gare de Cenon'). Ouvert tous les jours de 7h à 22h sauf le dimanche de 9h à 13h.

Boulangerie

Une boulangerie artisanale se trouve au 48 Av. Jean Jaurès. Elle est ouverte tous les jours de 6h à 20h.

WI-FI:

Le réseau de l'appartement est le **Livebox-5546**.

Le mot de passe pour y accéder est : ConnectB102 (Attention à bien respecter les majuscules/minuscules)

Vous pouvez également vous connecter au réseau via le QR CODE ci-dessous :



Téléviseurs:

- Dans le salon :
 - o Vous pouvez accéder aux chaînes standard via un décodeur de l'opérateur Orange. Le mettre en marche via le bouton indiqué ci-dessous et la télé doit être sur la position **hdmi1**
- Dans la chambre : vous pouvez accéder aux chaînes standard via l'application Molotov.



Netflix : Le compte dédié vous est proposé.

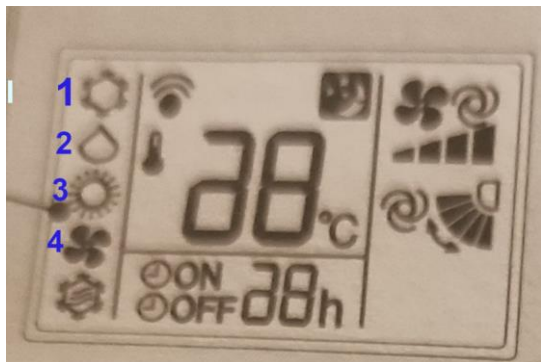
Climatisation

L'appartement est équipé d'une unité Mitsubishi Electric pour votre confort. Voici comment l'utiliser au mieux :

1. Mise en marche

Appuyez sur le bouton orange OFF/ON de la télécommande pour allumer l'appareil.

2. Choisir le bon mode (Bouton MODE)



- 1) **Refroidissement. Recommandation idéale : entre 24 et 26 °C et essayer de ne pas dépasser 5 à 7 °C avec la température extérieure. Astuce : la touche 'Econo Cool' permet d'économiser 20 % d'énergie tout en maintenant une sensation de fraîcheur identique.**
- 2) **Déshumidification : réduit le taux d'humidité. A utiliser sur les périodes de mi-saison, quand il ne fait pas trop chaud mais que le temps est pluvieux ou lourd.**
- 3) **Chauffage**
- 4) **Ventilation. Vous pouvez ensuite, via la touche FAN, choisir la position 'AUTO' pour une ventilation s'adaptant aux conditions extérieures.**

Une fois le mode choisi, vous pouvez régler la température via la touche TEMP.

3. Nos conseils pour un séjour éco-responsable

Fenêtres fermées : Merci de garder les fenêtres et portes fermées lorsque la climatisation ou le chauffage est en marche.

Départ : Pensez à éteindre l'appareil (OFF) lorsque vous quittez l'appartement pour la journée.

Note : L'appareil peut mettre jusqu'à 3 minutes avant de souffler de l'air chaud ou froid (phase d'initialisation). C'est tout à fait normal !

Chauffage

Il se règle via le thermostat au-dessus du canapé.

Pour l'activer, appuyez sur la touche 'Menu', puis choisir 'Chauffage' puis faites 'OK' pour le mettre sur la position 'On'.

Les flèches haut et bas vous permettent ensuite d'ajuster la température.

Canapé convertible du salon:

Une poignée en tissu à l'arrière vous permettra de le déplier

Four : Si vous souhaitez utiliser le four, des plats sont à votre disposition dans le tiroir sous le four.

Lave-vaisselle :

Les pastilles pour le lave-vaisselle sont à votre disposition sous l'évier de la cuisine.

Lave-linge :

Les pastilles pour le lave-linge sont à votre disposition dans le tiroir du haut du meuble de la salle de bain.



Après utilisation, veuillez laisser la porte du lave-linge ouverte.

Poubelles

Le local poubelles se trouve à gauche en entrant dans l'enceinte de la résidence, depuis la rue.



Sorties

Transports en commun

Tram et bus: <http://www.infotbm.com/>

Le vélo : [Le vélo](#)

Le bato : https://www.infotbm.com/fr/le_bato_par_tbm.html

Sur la rive droite de la Garonne :

Habitant le quartier, je ne peux que vous recommander vivement les lieux suivants !

- Darwin écosystème (Tram A, arrêt «jardin botanique », [Darwin écosystème, le lieu alternatif de la rive droite | Bordeaux Tourisme & Congrès \(bordeaux-tourisme.com\)](#)): Darwin est un terrain de jeu grande nature de l'innovation. Cette ancienne caserne militaire de près de 20 000 m2, installée rive droite quai des Queyries, est en constante effervescence. Une sorte de cité idéale tournée vers l'économie verte avec la création d'une ferme urbaine, d'un skate-park XXL, d'espaces d'expression libre pour les grapheurs, d'une épicerie bio, d'un restaurant Le Magasin général, d'espaces de co-working et même d'un terrain de bike-polo. Le tout décoré avec le charme de la récup' !



- Le jardin botanique (Tram A, arrêt «jardin botanique », [Jardin Botanique de Bordeaux \(jardin-botanique-bordeaux.fr\)](http://jardin-botanique-bordeaux.fr)) :

Un jardin botanique est une institution à vocation scientifique et pédagogique, destinée à faire découvrir à tous les publics le monde des plantes, la biodiversité, la nature ainsi que la gestion durable des ressources naturelles. Outil d'observation exceptionnel dans un environnement urbain, c'est un espace d'exposition et de préservation du patrimoine botanique : une partie en plein air et une partie couverte appelée Cité botanique (serre et salles d'expositions).



- La guinguette chez Alriq (Tram A, arrêt «jardin botanique », [Guinguette Chez Alriq Bordeaux - Restauration & programmation musicale \(laguinguettechezalriq.com\)](http://Guinguette Chez Alriq Bordeaux - Restauration & programmation musicale (laguinguettechezalriq.com))) :

Cette guinguette de plein air propose des concerts variés, un restaurant de plats simples et un bar à tapas.



Restaurants :

Vous n'aurez que l'embarras du choix dans le centre historique de Bordeaux. A proximité de l'appartement, nous pouvons vous conseiller ces lieux que nous apprécions vivement :

- **Côté Zinc**, 129 Av. Thiers, 33100 Bordeaux
- **Les voyageurs**, 13 rue de Nuits, 33100 Bordeaux
- **Le calixte**, 64 rue Bonnefin, 33100 Bordeaux
- **Frenck Kiss Bordeaux Restaurant**, 33100 Bordeaux

Cinéma le Mégarama (17 salles) (Cinéma Megarama à Bordeaux):



Le centre historique de Bordeaux

A visiter

- Quais rive gauche : En mode flânerie, jogging ou vélo, une déambulation ponctuée d'espaces verts, boutiques, terrains de jeux pour les enfants.



- La cité du vin (lieu d'exposition sur le thème du vin, classé en 7ème position parmi les meilleurs musées du monde, par le National Geographic) : <https://www.laciteduvin.com/fr>



- Le miroir d'eau : Il a moins de 10 ans, mais face à un bâtiment monumental de près de trois siècles, c'est désormais lui l'attraction.

Situé face à la Place de la Bourse, entre le Quai de la Douane et le quai Louis XVIII, cette œuvre spectaculaire, due au paysagiste Michel Corajoud, alterne des effets extraordinaires de miroir et de brouillard.

Attention le miroir d'eau n'est pas en service pendant l'hiver pour cause de maintenance (du mois de novembre jusqu'au mois d'avril).

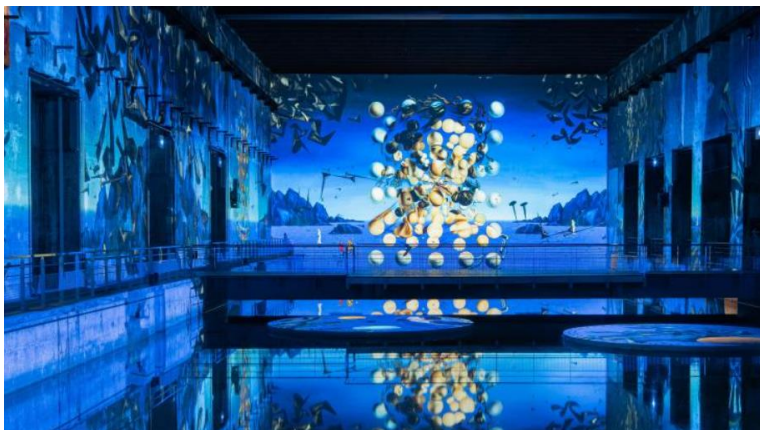


- Le théâtre : le Grand Théâtre rayonne depuis plus de trois siècles. Avec les opéras de Versailles et de Turin, le Grand-Théâtre possède l'une des plus belles salles de spectacle du XVIIIe siècle au monde !



- Le bassin des lumières : le Bassins des lumières, le plus grand centre d'art numérique au monde, est situé dans l'ancienne base sous-marine de Bordeaux. Y sont présentées des expositions numériques immersives monumentales dédiées aux grands artistes de l'Histoire de l'art et à la création contemporaine.

[Bassins des Lumières - Site officiel - Géré par Culturespaces \(bassins-lumieres.com\)](http://bassins-lumieres.com)



A voir également : cité du vin, jardin public, Tour Pey Berland et Cathédrale Saint-André, quartier Saint-Pierre....

Pour visiter Bordeaux selon votre temps, vos goûts mais aussi l'actualité de la ville, n'hésitez pas à contacter l'office du tourisme (12 Cr du 30 Juillet, 33000 Bordeaux [Bordeaux Tourisme et Congrès : site officiel de l'Office de Tourisme & des Congrès de Bordeaux Métropole \(bordeaux-tourisme.com\)](http://bordeaux-tourisme.com))

Votre départ :

A votre départ, merci de laisser l'appartement dans un état propre et convenable.

Eteindre le chauffage : Appuyez sur la touche 'Menu', puis choisir 'Chauffage' puis faites 'OK' pour le mettre en position 'Off'

-

- Déposer les poubelles dans le local prévu à cet effet, dont la porte est indiquée sur la photo ci-dessous



Déposer le trousseau dans la boîte à clés N°**B102** (au nom de 'LETOURNEUR') située dans la boîte aux lettres située devant l'ascenseur.

En vous souhaitant un séjour des plus agréables,

Ludovic

Si votre séjour s'est bien passé et que vous souhaitez réserver à nouveau l'appartement, vous pouvez passer par une réservation « en direct » via le site : <https://www.sobdx.fr/>

N'hésitez pas à me contacter pour la moindre question (Tél : 07 77 28 19 94, courriel : letourneurludovic0@gmail.com)