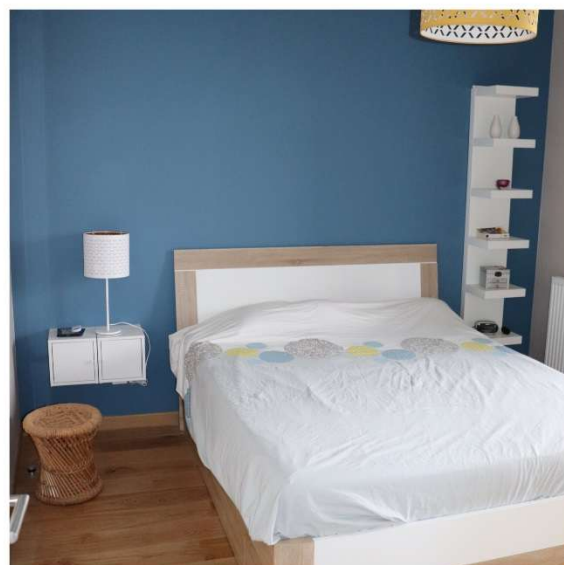
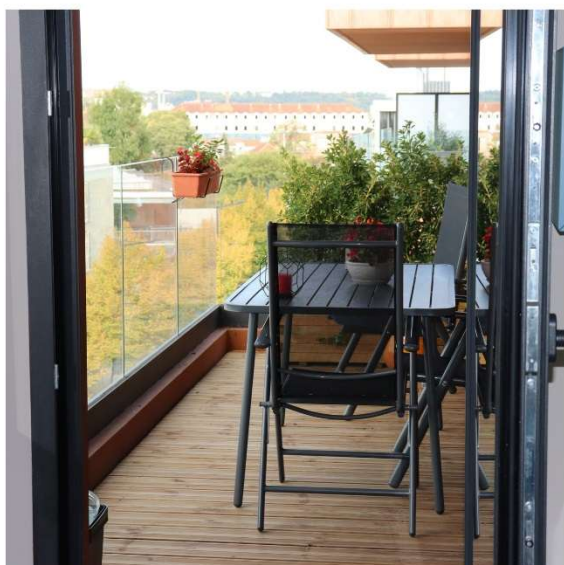


WOHNUNG J404, RESIDENCE L'AVANT-PREMIERE



Willkommen in unserem Zuhause!

Seit Februar 2019 in dieser Wohnung wohnen, ziehen wir regelmäßig während unserer Feiertage und Wochenenden um. Wir haben beschlossen, es Reisenden anzubieten, die Bordeaux entdecken möchten.

Zur Erinnerung: Wie im Airbnb-Angebot angegeben, ist diese Wohnung rauchfrei und Partys sind nicht erlaubt.

Wir wünschen Ihnen einen äußerst komfortablen und angenehmen Aufenthalt in unserer Wohnung.

Falls nötig, bleiben wir während Ihres Aufenthalts erreichbar (Tel: 07 77 28 19 94, E-Mail: letourneurludovic0@gmail.com).

Ludovic & Charline

Inhaltsverzeichnis

Schlüssel, Abzeichen.....	4
Zugang zur Wohnung:	4
Von der Straße:.....	4
Durch die Garage des Wohnhauses	7
Einkaufen.....	7
Essen in der Wohnung:.....	7
WLAN, Haushaltsgeräte und HIFI-Leitfaden:.....	7
WLAN:.....	7
Induktionsherd:	7
Mikrowelle:.....	9
Ofen:.....	9
Kaffeemaschine	10
Geschirrspüler	13
Reinigung:.....	13
Mülltonnen.....	14
Ausflüge.....	14
In der Nähe der Wohnung:.....	14
Das Zentrum von Bordeaux.....	16
Zugang	16
Zu Besuch	17
Dein Abschied:.....	18

Schlüssel, Abzeichen

Sie stehen Ihnen zur Verfügung:

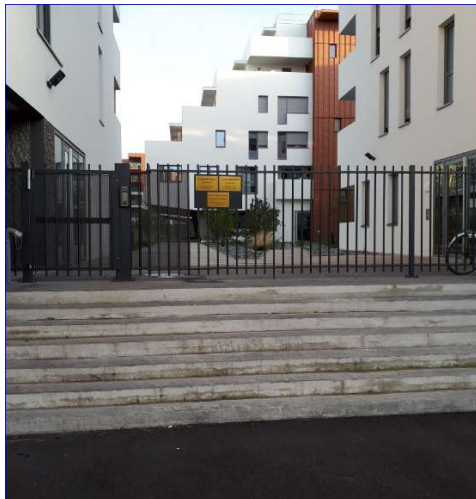
- 1) Ein Ausweis, um die Residenz und das Gebäude zu betreten
- 2) Ein Schlüssel zur Haustür der Wohnung
- 3) Steuerung des Garagentors



Zugang zur Wohnung:

Von der Straße:

Das Gebäude befindet sich in der Rue Léonce Motelay 35:



Der Zugang zur Residenz durch das Tor erfolgt durch das Anbringen des Zugangsausweises an dem schwarzen Kreis mit der Aufschrift 'VIGIK' und dann durch Ziehen am Tor:



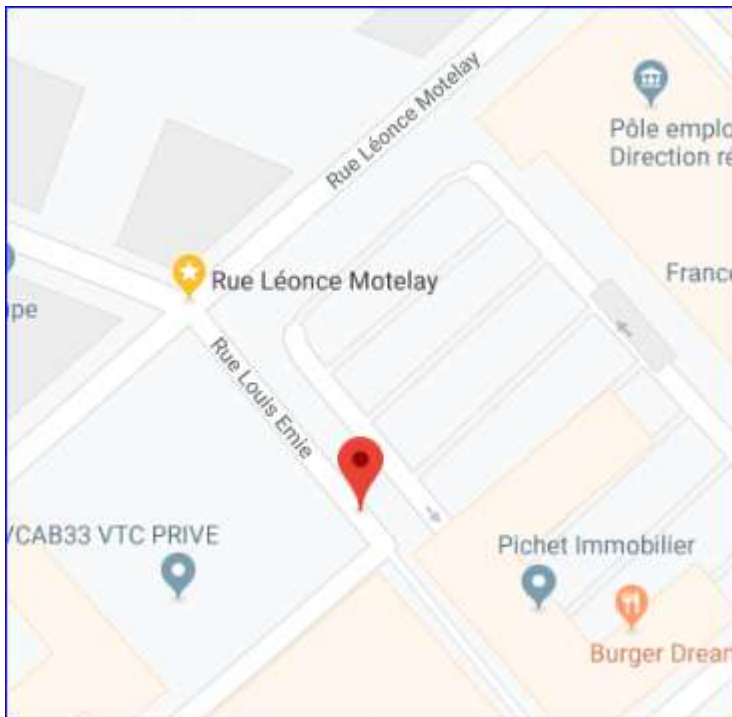
Um die Residenz (Gebäude J rechts vom Tor) zu betreten, verwenden Sie erneut die Zugangskarte **und auch im Aufzug, bevor Sie die Etage wählen:**



Die Wohnung ist im 4. Stock, Tür 404.

Durch die Garage des Wohnhauses

Der Zugang zur Garage der Residenz erfolgt über die Rue Louis Emie (senkrecht zur Rue Léonce Motelay). Verwenden Sie den Befehl, um das Portal zu öffnen:



Nach der Neigung des Garageneingangs biegen Sie mehrmals rechts ab, um Platz 161 zu erreichen.

Dann nehmen Sie die Tür vor dem Parkplatz, um den Aufzug zu nehmen und in den 4. Stock zu fahren.

Einkaufen

Ein Carrefour-Markt befindet sich an der Allée Serr, drei Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Essen in der Wohnung:

Kaffee, Tee, Salz, Pfeffer, Essig, Öl und Zucker stehen Ihnen zur Verfügung.

WLAN, Haushaltsgeräte und HIFI-Leitfaden:

WLAN:

Das Netzwerk der Wohnung ist die Livebox-FE50.

Der Code zum Zugriff lautet: XbyJnL7H5y6lcvHrTW

Induktionsherd:



Für jede der 4 Zonen:

1 -> Starten der Platte

2 -> Leistungsanpassung

3 -> Timer-Einstellung

Wenn Sie das Vorhängeschloss (4) versehentlich drücken, blinkt die "Block"-Inchrift auf und die Platte wird verriegelt. Dann drücke ich das Vorhängeschloss noch einmal für ein paar Sekunden, um die Platte zu entriegeln.

Mikrowelle:



- 1) Die Tür öffnen
- 2) Fügt mit jedem Druck 30 Sekunden Garzeit hinzu
- 3) Ermöglicht es, Zeit/Temperatur anzupassen
- 4) Hört auf zu kochen

Ofen:



Um den Ofen zu benutzen:



- 1) Drehen Sie Wähl 1 nach links, um den Standard-Kochmodus des Ofens zu verwenden
- 2) Drücke 2, um die Temperatur auszuwählen, und stell dann 4, um sie zu senken oder zu erhöhen
- 3) Drücke 3, um die Zeit auszuwählen, und wähle dann 4, um sie zu senken oder zu erhöhen

Falls nötig, konsultieren Sie die Ofendokumentation auf dem Esstisch.

Kaffeemaschine

Hinweis: Bevor Sie die Maschine starten und anstellen, stellen Sie sicher, dass Sie eine Tasse unter die Düsen der Maschine stellen, da die Maschine, um sich selbst zu reinigen, beim An- und Stoppen



Wasser abgibt.

- 1) Start/Stopp der Maschine

2) Drücke 2, um einen Espresso auszuwählen, oder 3 für einen langen Kaffee

Wenn eine Nachricht zum Auffüllen des Wassertanks eingeht, ziehen Sie den Tank (4) zu sich, um ihn zu füllen.



Wenn die Maschine anzeigt, dass der Kaffee tank voll ist, öffnen Sie die untere Schublade:



Dann den Inhalt des Bodentanks in den Mülleimer entleeren:



TV/Verstärker

Um den Fernseher und den Verstärker einzuschalten, starten Sie die Steckdosenleiste, die sich hinten links am TV-Ständer befindet.



- 1) Starte den Fernseher mit der Fernbedienung 1. Der Fernseher muss an der Quelle stehen **HDMI 1**. Wenn nicht, drücken Sie oben rechts auf der Fernbedienung die 'Quelle'-Taste, bis die HDMI1-Quelle auf dem Bildschirm angezeigt wird.
- 2) Starte das TV-Set-Top-Box mit der Fernbedienung 2. Gestartet, das rote Licht sollte auf grün wechseln.

- 3) Starte den Verstärker mit der Fernbedienung 3 ('Amp Power'-Knopf rechts neben der Fernbedienung). Der Verstärker sollte in der Position 'optical 2' positioniert werden, um den Klang des Fernsehers zu liefern. Wenn nicht, drehen Sie den linken Quellauswahlknopf (1). Dann benutze die rechte Taste, um die Lautstärke bei Bedarf anzupassen (2)



Geschirrspüler



- 1) Starte die Spülmaschine
- 2) Drücke 'Start', um mit dem Waschen zu beginnen.

Reinigung:

Falls nötig, stehen ein Staubsauger und ein Besen im Schrank direkt neben der Haustür der Wohnung.

Mülltonnen

Falls nötig, befindet sich der Müllraum gegenüber dem Ausgang des Gebäudes. Sie öffnet und schließt sich mit demselben Schlüssel wie die Wohnung.



Ausflüge

In der Nähe der Wohnung:

- Darwin-Ökosystem: Darwin ist ein lebensgroßer Spielplatz für Innovation. Diese ehemalige Militärkaserne von fast 20.000 m², gelegen am rechten Ufer des Quai des Queyries, ist in ständiger Beschwingung. Eine Art ideale Stadt, die auf die grüne Wirtschaft fokussiert ist, mit der Schaffung eines städtischen Bauernhofs, eines XXL-Skateparks, freien Ausdrucksmöglichkeiten für Grafiker, eines Bio-Lebensmittelladens, des Restaurants Le Magasin général, Co-Working-Spaces und sogar eines Fahrrad-Polo-Feldes. Alles mit dem Charme des Recyclings dekoriert!



- Der botanische Garten:

Ein botanischer Garten ist eine wissenschaftliche und pädagogische Einrichtung, die allen Zielgruppen die Welt der Pflanzen, Biodiversität, Natur und nachhaltiges Management natürlicher Ressourcen näherbringen soll. Ein außergewöhnliches Beobachtungsinstrument in einer städtischen Umgebung, dient es als Ausstellungs- und Erhaltungsraum für botanisches Erbe: ein Freiluftbereich und ein überdachter Teil namens Cité botanique (Gewächshaus und Ausstellungsräume).



- Die Ginguette bei Alriq:

Diese Freiluft-Guinguette bietet eine Vielzahl von Live-Musik, ein Restaurant mit einfachen Speisen und eine Tapasbar.



Cinema le Mégarama (17 Leinwände):



Das Zentrum von Bordeaux

Zugang

- 1) Zu Fuß: Überquere die Steinbrücke
- 2) Das Batcub: Ein Flussshuttle ermöglicht es dir, den Garonne zu überqueren. Der Pier befindet sich 200 Meter vom Apartment entfernt (Shuttlebus fährt etwa alle 45 Minuten)



- 3) Mit der Straßenbahn: Zur Straßenbahn (Straßenbahnlinie A, Halt am Place Stalingrad):
Biegen Sie links ab, wenn Sie das Gebäude verlassen, dann folgen Sie der Garonne, dann befindet sich links die Straßenbahnstation, der Place Stalingrad.

Um ins Zentrum von Bordeaux zu gelangen, nehmen Sie die Straßenbahn in Richtung Pont de Pierre.

Um öffentliche Verkehrsmittel zu nutzen, zögern Sie nicht, die [infotbm.com-Website](http://infotbm.com) oder die TBM-Smartphone-Anwendung zu nutzen

Zu Besuch

- Kais am linken Ufer: Im Spaziergang-, Jogg- oder Radmodus ein Spaziergang, der von Grünflächen, Geschäften und Kinderspielen unterbrochen wird.



- Der Wasserspiegel: Er ist weniger als 10 Jahre alt, aber vor einem monumentalen Gebäude, das fast drei Jahrhunderte alt ist, ist er nun die Attraktion. Gegenüber der Place de la Bourse, zwischen dem Quai de la Douane und dem Quai Louis XVIII, wechselt dieses spektakuläre Werk des Landschaftsarchitekten Michel Corajoud außergewöhnliche Effekte aus Spiegel und Nebel ab.

Bitte beachten Sie, dass der Wasserspiegel im Winter wegen Wartungsarbeiten (von November bis April) nicht in Betrieb ist.



- Das Theater: Das Grand Théâtre strahlt seit mehr als drei Jahrhunderten. Mit den Opernhäusern von Versailles und Turin verfügt das Grand-Théâtre über einen der schönsten Aufführungssäle des achtzehnten Jahrhunderts der Welt!



Ebenfalls sehenswert: Cité du Vin, öffentlicher Garten, Pey Berland Tower und Kathedrale Saint-André, Stadtteil Saint-Pierre....

Dein Abschied:

Wenn Sie gehen, schließen Sie bitte die Haustür der Wohnung ab und lassen Sie den Schlüsselanhänger zusammen mit dem Schlüssel, dem Eingangsausweis und der Garagentorbestellung im Briefkasten am Eingang des Gebäudes (J404).